



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες: Αναγνωστοπούλου Π.
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. - Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ.: 213-2140111
Fax:210-8136129

Δροσιά 2/2 /2017
Αρ. Πρωτ: -2520-

ΠΡΟΣ : 1. Τον Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ ✓
2. Τον Πρόεδρο της Δ.Ε Σταμάτας

ΚΟΙΝ : 1. Την Νομική Υπηρεσία
2. Τον κ.Αντωνίου Παντελή
Μακεδονίας 22
Τ.Κ 15237 Φιλοθέη

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση ρ.σ στο Ο.Τ 14 της Δ.Ε Σταμάτας»

ΣΧΕΤ. : 1. Η Α.Π 26379/14 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών
2. Η Α.Π 1767/18.1.2016 αίτηση του κ. Αντωνίου Παντελή
με συν. την 337/2016 Απόφαση του Ειρην. Χαλανδρίου
3. Το Α.Π 2520/27.1.2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα (2),(3) σχετικά ,
παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης
Τεχνικών υπηρεσιών ,την οποία σας έχουμε αποστείλει με το (1) σχετικό.

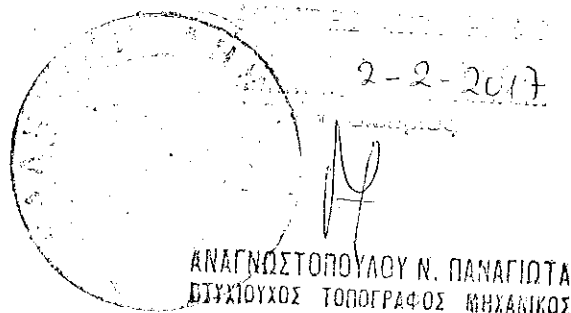
Συν.
Φ/φα (1),(2), (3) σχετικά
Τοπ. Διάγραμμα

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Σχετ. Υπόθεσης

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ
ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



D DIONYSOY DK STAMAT

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ

Συνεδρίαση 3^η /31-03-2017

Αριθ. Απόφασης 4/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 31-03-2017 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 31η του μηνός Μαρτίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. Πρωτ.8482/27-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και διατύπωση γνώμης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 στην Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 2ο: Χορήγηση προέγκρισης καταστήματος επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (παντοπωλείο) με χρήση τραπεζοκαθισμάτων επ' ονόματι Κοσμόπουλος Στέφανος ,που βρίσκεται στην πλατεία Σταμάτας , της Δ.Ε. Σταμάτας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν παρόντες,όλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Πέππας Ε.
- 2)Πέππας Γ
- 3).Μαραθιά Α.
- 4)Κόκκαλης Γ.
- 5)Χρήστου Γ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δ-Διονύσου Λιάλιάρη Καλλιόπη.

Παρόντες σ' αυτήν την συνεδρίαση του Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας ήταν ο Δ.Σ. Γιαννουλάτος Σπ. και ο Δ.Σ. κ.Κριεμάδης Στ.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το Συμβούλιο κάθε Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις σύμφωνα με τον νόμο Καλλικράτη.

Ο οδός Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου χαρακτηρίστηκε κύρια Κοινοτική οδός με την υπ' αριθμ. 5523/423/1978 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και ονοματοδοτήθηκε με την υπ' αριθμ. 83/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Σταμάτας.

D DIONYSOY DK STAMAT

Η ανωτέρω κοινοτική οδός έχει ασφαλτοστρωθεί και έχει συντελέσει στην πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής. Είναι δε προέκταση τμήματος της εντός σχεδίου οδού 25ης Μαρτίου.

Δεν έχουν συγκεντρωθεί τυχόν ενστάσεις διαμαρτυρίας και από άλλους πολίτες κατά του δρόμου αυτού και συνεπώς διατηρούμε την υφιστάμενη κατάσταση όπως έχει.

Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων γίνονται με απόφαση Δημοτικών συμβουλίων και σύμφωνα με τις οδηγίες της εκάστοτε Πολεοδομίας.

Έπειτα ο Πρόεδρος κάλεσε το Τ.Σ. Της Δ.Ε. Σταμάτας να αποφασίσει σχετικά.

Ο Τ.Σ.. κ.Πέππας Γ. συμφώνησε με την εισήγηση του Προέδρου.

Λαβών το λόγο η κ.Μαραθιά Α. Είπε τα εξής: "Η γνώμη μου είναι σύμφωνη με την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Ο κ.Κόκκαλης Γ. συμφώνησε με την εισήγηση του Προέδρου και είπε ότι ο δρόμος Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδη , προϋπήρχε πριν την αγορά του οικοπέδου και έγινε κύρια κοινοτική οδός από το έτος 1978.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε και η Γ.Σ. κα Χρήστου η οποία είπε τα εξής: "Συμφωνώ με την εισήγηση του Προέδρου, ωστόσο θεωρώ ότι το θέμα αφορά απόφαση της Ε.Π.Ζ. και κατ' επέκταση γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ενιστάμενων.

Το Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(με ψήφους -4- υπέρ και -1- κατά, (μειοψηφούσας της κας Μαραθιά Α.)

σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό :4/2017

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής
Κοινότητας Σταμάτας

Τα Μέλη

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

1. ΠΕΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΡΑΘΙΑ Α.
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ Γ.
4. ΧΡΗΣΤΟΥ Γ.

Ακριβές αντίγραφο

Σταμότα 31-3-2017

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου

της Δ.Ε. Σταμάτας

Πέππας Ευάγγελος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Α. Μαραθώνος 29 - 145 65
τηλ. 2132030600- 633 FAX: 2132030630

Αγ.Στέφανος 27.1.2017

Αρ. Πρωτ.: 2520

Ζητήσα
Εχσολα
Πολιμ
30.1.17

ΠΡΟΣ: 1. Δ/ΝΣΗ Τ.Υ 2. Δ/ΝΣΗ ΥΔΟΜ-Υπόψη κας Α. Εξάρχου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρ.σ στο Ο.Τ. 14 στη Δ.Ε Σταμάτας

- Σχετ: 1. Η με αρ.πρωτ. 1767/18.1.2017 αίτηση του κ. Αντ.Παντελή με την συνημμένη σ'αυτή υπ'αρ. 337/16 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (διαδ/σια εκουσίας δικαιοδοσίας)
2. το με αρ.πρωτ. 1603/28.1.15 έγγραφο της Δ/νσης ΤΥ ✓
3. Η με αρ.πρωτ. 1603/20.1.15 γνωμοδότησή μας ✓
4. Το με αρ.πρωτ. 26379/14 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ ✓

---000---

Επι της εν θέματι περίπτωσης και των διαλαμβανομένων στο υπο άνω (4) σχετικό ερωτημάτων, για την δρομολόγηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρ.σ είχαμε τοποθετηθεί με την υπο άνω (3) σχετικό γνωμοδότησή μας.

Από πλευράς του ενδιαφερομένου, σε πλήρωση των απαιτήσεων που αναφέραμε στην Γνωμοδότησή μας, με την υπο άνω (1) σχετικό αίτησή του προσκομίσθηκε στην υπηρεσία σας η αναγκαία δικαστική απόφαση που καθιστά δυνατή την απαιτούμενη σύμπραξη και νομιμοποίηση του αιτούντος για τις υπ' αυτού απαιτούμενες ενέργειες προς περαιτέρω προώθηση της υπόθεσης. Κατόπιν τούτου, η διαδικασία που περιγράφεται στο υπο σχετικό (4) έγγραφο δύναται να δρομολογηθεί και συνεχισθεί προς ολοκλήρωσή της κατά τα αναλυτικώς εκτιθέμενα στην προαναφερόμενη Γνωμοδότησή μας.

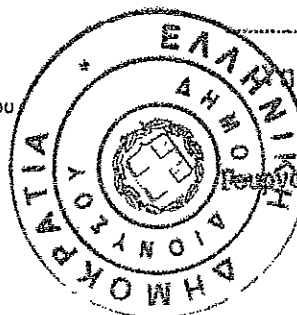
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩ

Αγιος Στέφανος
27-1-17

ΚΟΙΝ: 1. ΑΡΧΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 2. ΑΝΤ/ΧΟ Τ.Υ -ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΣ Γ.Γ Δήμου
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Κωνσταντίνος Γαλατάκης
Ελευθερία

1767	19-1-2017
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
18.1.2017	

Δ/νση Γ.Υ
 Νομική Υπηρεσία

Έμφαση
 Σχέδιο
 Πόλιν
 #23.1.17

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
 ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση: Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμ. 19, Δροσιά, Τ.Κ. 14572

ΑΙΤΗΣΗ

Του Αντωνίου Παντελή του Μαρίνου, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής επί της οδού Μακεδονίας αριθμ. 22, ως ασκών την γονική μέριμνα και επιμέλεια της ανήλικης θυγατέρας του, Αναστασίας Παντελή του Αντωνίου και της Χρυσούλας.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 στη Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου.

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτοκ. 5768/18-3-2014 εγγράφου της Υπηρεσίας σας κατόπιν της με αριθμ. 5768/17-2-2014 αίτησής μου καθώς και του με αριθμ. πρωτ. 1603/28-1-2015 εγγράφου Σας, με το οποίο μου διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 1603/20-1-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σας γνωρίζω τα κάτωθι:

Κατόπιν της από 17-2-2015 αίτηση εμού και της συζύγου μου εξεδόθη η υπ' αριθμ. 337/2016 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου με την οποία παρέχεται σε εμάς άδεια να προβούμε επ' ονόματι και για λογαριασμό της ανήλικης θυγατέρας μας στην παραχώρηση στο Δήμο του τμήματος του ακινήτου συνιδιοκτησίας της, το οποίο ευρίσκεται στο υπ' αριθμ. 14 Ο.Τ. στη Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, κατά το ποσοστό που ανήκει σε αυτήν, ήτοι του βορείου τμήματος (λωρίδας) εκτάσεως 474,60 τ.μ. αποτελούμενο από: (α) το με στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Δ-Τ-Γ, ήτοι το τμήμα της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου, εκτάσεως 361 τ.μ., όπως εμφανίζεται και περιγράφεται στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού και (β) το βόρειο τμήμα του οικοπέδου που σχηματίζει τρίγωνο με στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ, όπως αυτό περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε τις αρμόδιες Υπηρεσίες σας να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου ως άρτιου και

οικοδομήσιμου, η έκταση του οποίου θα μειωθεί μετά την παραχώρηση στο Δήμο του προπεριγραφόμενου τμήματος.

Υποβάλλω συνημμένως αντίγραφο της υπ' αριθμ. 337/2016 απόφασης του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

Αθήνα, 18-1-2017

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΔΕΘΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΛΕ ΑΜ 15620
ΑΙΑΥΑΡΙΝΟΥ 43, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22
ΤΗΛ: 2102134353 / 697-0137963

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Αριθμός δικαστικού γραφείου
σε του ομοίως
ομοίως
Αθήνα, 18-1-2015
Ο επικεφαλής δικαστής

Αριθμός Απόφασεως

3.3.7/2016

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΛΕΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΜΔΕ ΑΜ 15620
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 43 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ. 210-8023319 / 697-013795

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αποτελούμενο από την Ειρηνοδίκη Χαλανδρίου Ελένη Ασπρογιάννη και τη Γραμματέα Παναγιώτα Καραστάθη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, στις 4 Μαΐου 2015, για να δικάσει την αίτηση:

Των αιτούντων: 1) Αντωνίου Παντελή του Μαρτίνου και της Ευφροσύνης και 2) Χρυσούλας συζύγου Αντωνίου Παντελή το γένος Βασιλείου Τόμπρου, αμφοτέρων κατοίκων Φιλοθέης Αττικής, οδός Μακεδονίας αριθμ. 22, ως ασκούντων αμφοτέρων την γονική μέριμνα του ανηλίκου θήλυ τέκνου τους Αναστασίας Παντελή του Αντωνίου και της Χρυσούλας, γεννηθείσα την 11-3-2002, κατοίκου ομοίως, οι οποίοι αμφότεροι παραστάθηκαν στο Δικαστήριο αυτοπροσώπως.

Οι αιτούντες ζητούν να γίνει δεκτή η από 17-2-2015 αίτησή τους, η οποία κατατέθηκε στη Γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 44/18-2-2015, και προσδιορίσθηκε να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πινάκιο.

Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως, οι αιτούντες ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

ΜΕΤΑΓΓΙ
ΜΗΤΡΩΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ 43
210-80235

Με την υπό κρίση αίτηση οι αιτούντες, υπό την ιδιότητά τους ως ασκούντες την γονική μέριμνα του ανηλίκου θήλυ τέκνου τους Αναστασίας Παντελή του Αντωνίου και της Χρυσούλας, ζητούν, υπό την προαναφερόμενη ιδιότητά τους και επικαλούμενοι το συμφέρον αυτής, να τους δοθεί η άδεια να προβούν, επ' ονόματι και για λογαριασμό του ανηλίκου τέκνου τους, στην παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς τον Δήμο Διονύσου του 50% της πλήρους κυριότητας (το οποίο ανήκει στην ανήλικη ως άνω θυγατέρα τους) του βορείου τμήματος του οικοπέδου που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, της περιφέρειας της πρώην Κοινότητας Σταμάτας Αττικής, στο υπ' αριθμ. 14 Οικοδομικό Τετράγωνο, συνολικής εκτάσεως 474,60 τ.μ. αποτελούμενο από: (α) το με στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Δ-Τ-Γ, με πλευρές δυτικά Γ-Ι μήκους 4,51 μέτρων, νότια Ι-Σ μήκους 50,86 μέτρων, ανατολικά Σ-Δ μήκους 8,45 μέτρων και βόρεια Δ-Γ μήκους 48,89 μέτρων, ήτοι το τμήμα της οδού Μαραθονοδρόμου Φειδυπτίδου, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω, εκτάσεως 361 τ.μ. και (β) το βόρειο τμήμα του οικοπέδου που σχηματίζει τρίγωνο με στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ, με πλευρά ανατολικώς Δ-Ω μήκους μέτρων 8,45, με πλευρά βορείως Δ-Τ μήκους μέτρων 48,69, με πλευρά νοτίως Τ-Ω μήκους μέτρων 28,58 και εκτάσεως 113,60 τ.μ. Ζητούν, επιπροσθέτως, να τους δοθεί η άδεια να προβούν, επ' ονόματι και για λογαριασμό του ανηλίκου τέκνου τους στην εκποίηση του ποσοστού ιδιοκτησίας του (50%), το οποίο ανήκει στην ανήλικη ως άνω θυγατέρα τους, στο εναπομείναν ακίνητο που θα προκύψει κατόπιν της παραχώρησης, ήτοι το με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ζ-Ε-Α-Β-Ι ακίνητο, εκτάσεως περίπου 804,42 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού, με σκοπό το αντίτιμο της πώλησης να κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του τέκνου τους ώστε να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών σχετικά με τις σπουδές του και την εν γένει αποκατάστασή του.

Η αίτηση, αρμοδίως και παραδεκτώς εισάγεται για να συζητηθεί ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρα 739, 740 παρ. 1 επ. και 797 Κ.Πολ.Δ). Είναι δε νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1510 παρ. 1, 1511, 1526 και 1624 παρ. 1 του Α.Κ., και πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ'ουσίαν, εφόσον έχει τηρηθεί και η νόμιμη προδικασία (άρθρο 748 παρ. 2 και 4 του Κ.Πολ.Δ.), με την επίδοση αντιγράφου της αίτησης στον αρμόδιο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (βλ. την υπ'αριθ. 191Α/24-4-2015 έκθεση

2^ο φύλλο της υπ' αριθμ. ...327.../2016 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Πειραιώς Αρετής Κανέλλου).

Από την κατάθεση του μάρτυρος των αιτούντων, ο οποίος εξετάστηκε ενόρκως στο ακροατήριο, που περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά συνεδριάσεως του Δικαστηρίου αυτού, όλα τα έγγραφα που νόμιμα προσκομίζουν με επίκληση οι αιτούντες και, γενικά, από όλη την αποδευκτική διαδικασία, αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Στο ως άνω ανήλικο θήλυ τέκνο των αιτούντων Αναστασία Παντελή του Αντωνίου και της Χρυσούλας, γεννηθείσα την 11-3-2002, περιήλθε λόγω δωρεάς από την γιαγιά της και μητέρα του πρώτου των αιτούντων Ευφροσύνη Παντελή το γένος Αθανασίου Κωνσταντινόπουλου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 472/5.11.2013 συμβολαίου δωρεάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξίου-Δημητρίου Ιακάννου Φωτοπούλου, το 50% εξ' αδιαπρέτου της ψιλής κυριότητας (το δε υπόλοιπο 50% περιήλθε στην έτερη θυγατέρα τους, Μαρίνα-Ευφροσύνη Παντελή ήδη ενηλικιωθείσα από 22.11.2014) ενός οικοπέδου άρτιου, μη οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, της περιφέρειας της πρώην Κοινότητας Σταμάτας Αττικής, στο υπ' αριθμ. 14 Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, εγκεκριμένη πλατεία, οδό Αθανασίου Διάκου, εγκεκριμένη πλατεία και οδό Μαραθώνος, με πρόσοψη επί της Πλατείας Ελευθερίας και των οδών 25ης Μαρτίου, Μαραθώνος και Αθανασίου Διάκου. Η δωρεοδόχος είχε παρακρατήσει την επικαρπία του εν λόγω οικοπέδου. Κατόπιν όμως θανάτου αυτής περιήλθε τελικώς στην ως άνω ανήλικη θυγατέρα των αιτούντων το 50% της πλήρους κυριότητας επ' αυτού. Το οικόπεδο αυτό φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 051350403001, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εβδομήντα εννέα και δύο εκατοστά (1.279,02), εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Θ-Β στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού το οποίο είναι εξαρτημένο από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ ' 87, επί του οποίου ο μηχανικός που το συνέταξε έχει υπογράψει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Ν.651/1977 που έχει ως εξής: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Θ-Β και με εμβαδόν 1.279,02 μ², που βρίσκεται επί της πλατείας Ελευθερίας και

των οδών 25ης Μαρτίου και Μαραθώνος (περιφερειακής του Ρ.Σ.) στο Ο.Τ. 14, Π.Ε. Ευξείνου Πόντου, της Δ.Κ. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου ότι: α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δ.Σ. Σταμάτας, β) είναι άρτιο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, γ) δεν είναι οικοδομήσιμο ως έχει, διότι, είτε το οικοπέδο χρήζει τακτοποίησης, είτε το ρυμοτομικό σχέδιο χρήζει αναθεώρησης, εφόσον η οδός "Μαραθωνοδρόμου Φειδυπίδου" δεν προβλέπεται από το σχέδιο πόλης, δ) δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα του νόμου 1337/83, διότι δεν έχει συνταχθεί στην Σταμάτα Πράξη Εφαρμογής ούτε έχουν συνταχθεί αντίστοιχοι πίνακες υποχρεώσεων, ε) δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα εντός του ΟΤ, στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, ζ) δεν υφίσταται αυθαίρετο κτίσμα στο οικοπέδο, ούτε στο ΟΤ 14 και η) η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα υπερβαίνει τα 8,5 χλμ». Σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό το οικοπέδο συνορεύει Βόρεια με την οδό 25ης Μαρτίου πλάτους μέτρων δώδεκα (12) επί πλευράς Γ-Δ του σχεδιαγράμματος και με πρόσοψη μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και εξήντα εννέα εκατοστών (48,69), Ανατολικά με την οδό Μαραθώνος πλάτους μέτρων δέκα (10) επί πλευράς Δ-Ζ του σχεδιαγράμματος και με πρόσοψη μήκους μέτρων τριάντα πέντε (35), Νότια με ιδιοκτησία Αντωνίου Παντελή και Ευφροσύνης Παντελή επί πλευράς Ζ-Η του σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα δύο και είκοσι εννέα εκατοστών (32, 29), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Παντελή και Ευφροσύνης Παντελή επί πλευράς Η-Θ του σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα δύο εκατοστών (12,82), Νοτιοδυτικά με την οδό Αθανασίου Διάκου πλάτους μέτρων δώδεκα (12) επί πλευράς Θ-Β του σχεδιαγράμματος και με πρόσοψη μήκους μέτρων δέκα έξι και ενός εκατοστού (16,01) και Δυτικά με την Πλατεία Ελευθερίας επί πλευράς Β-Γ του σχεδιαγράμματος και με πρόσοψη μήκους μέτρων δέκα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστών (18,79). Κατά το ανωτέρω σχεδιάγραμμα από το οικοπέδο αυτό, και συγκεκριμένα από το υπό στοιχεία Γ-Γ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Γ τμήμα αυτού, διέρχεται η οδός Μαραθωνοδρόμου Φειδυπίδου η οποία δεν προβλέπεται από το ισχύον Σχέδιο Πόλης. Όπως προαναφέρθηκε η ως άνω ανήλικη θυγατέρα των αιτούντων απέκτησε το 50% της ψιλής κυριότητας του εν λόγω οικοπέδου λόγω δωρεάς από την γιαγιά της και μητέρα του πρώτου των αιτούντων, Ευφροσύνη χήρα Μαρίνου ή Μαρίνη Παντελή, το γένος Αθανασίου και Σοφίας Κωνσταντινοπούλου. Η τελευταία είχε αποκτήσει αυτό σε μεγαλύτερη έκταση (που αποτελούσε ολόκληρο το Οικοδομικό

ΣΤΑΜΑΤΑΣ
Π.Ε. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΡΧ. 1000
170-8000

2

ΑΕΦΩ
ΑΡΧ. 15659
ΑΠ. 15123
ΑΔ. 15123

3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. ...~~337~~.../2016 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Τετράγωνο 14 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της τότε Κοινότητας Σταμάτας) εκ κληρονομιάς του κατά την 9.5.1963 αποβιώσαντος πρώτου εκ μητρός θείου της Βασιλείου Κωνσταντίνου Δούκα, δυνάμει της από 7.3.1962 ιδιόγραφης διαθήκης του η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία και την οποία κληρονομία αποδέχτηκε με την υπ' αριθμ. 38347/1964 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Θανόπουλου νομίμως μεταγεγραμμένης. Στον δικαιοπάροχο της Βασιλείου Δούκα η έκταση αυτή είχε περιέλθει εξ' αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.452/29.12.1937 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Μανωλέσου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Μαραθώνος στον τόμο 52 με αύξοντα αριθμό 491. Το εν λόγω οικοπέδο- όπως προκύπτει από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού, το οποίο προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμ. 472/5.11.2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξίου-Δημητρίου Φωτόπουλου -κατά την βόρεια πλευρά του είναι μη οικοδομήσιμο, καθόσον από αυτό διέρχεται η κοινοτική οδός Μαραθονοδρόμου Φειδιππίδου, η οποία δεν προβλέπεται από το σχέδιο πόλης. Συγκεκριμένα η εν λόγω οδός διέρχεται το οικόπεδο στη βόρεια πλευρά αυτού και συγκεκριμένα εντός των σημείων ορίων Γ-Τ-Ω-Σ-Ι-Γ, χωρίζοντας το οικόπεδο σε δύο μέρη με σημεία ορίων Τ-Δ- Ω-Τ και Ι-Σ-Ε-Α-Β-Ι και έχει πλάτος μικρότερο των 9,84 εκατοστών και το μήκος της βόρειου πλευράς Τ-Ω είναι 28,58 εκατοστά και της νοτίου πλευράς Ι-Σ είναι 50,86 εκατοστά, με έκταση 361 τ.μ.

Λόγω της υπάρξεως της ως άνω οδού, η οποία διέρχεται από το εν λόγω ακίνητο, το τελευταίο παραμένει αναξιοποίητο, καθόσον δεν επιτρέπεται η έκδοση άδειας οικοδόμησης από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές κι ως εκ τούτου δεν δύναται να ανεγερθεί εντός αυτού κανένα κτίσμα. Αυτό έχει ως περαιτέρω αποτέλεσμα το οικόπεδο να έχει απομειωμένη εμπορική αξία, λόγω του υφιστάμενου πραγματικού και νομικού ελαττώματος. Ως εκ τούτου το ακίνητο αυτό- λόγω της υπάρξεως της ως άνω οδού- όχι μόνο δεν επιφέρει έσοδα, αλλά αντιθέτως η ανήλικη θυγατέρα των αιτούντων θα επιβαρύνεται στο μέλλον φορολογικά από την κοριότητα ενός ακινήτου μη δυναμένου να αξιοποιηθεί. Δεδομένης της ως άνω κατάστασης αμφότεροι οι αιτούντες προβήκαν στην υποβολή της υπ' αριθμ. 5768/17.2.2014 αιτήσεως προς την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου Διονύσου, όπου κείται, το ακίνητο, με την οποία ζητούσαν την έγκριση της υφιστάμενης οδού μέσω της τροποποίησης

ΕΠΙΤΑΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ
206-8023

του ρυμοτομικού σχεδίου. Η Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αριθμ. 5768/18.3.2014 έγγραφο ζήτησε την προσκόμιση σειράς εγγράφων έτσι ώστε να παραπεμφθεί το θέμα στα αρμόδια όργανα. Τα έγγραφα αυτά προσκομίσθηκαν από τον πολιτικό μηχανικό Ανδρέα Συγγρό. Πλην όμως επειδή οι υφιστάμενες διαδικασίες τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατατείνουσες στον αποχαρακτηρισμό του παροδίου περάσματος ως κοινοτικής («εν τοις πράγμασι») οδού είναι εξαιρετικά μακροχρόνιες και αμφιβόλου τελικής εκβάσεως σχετικά με τον τελικό διοικητικό χαρακτηρισμό ως «οικοδομήσιμου» του εν λόγω ακινήτου και την έκδοση της σχετικής άδειας, τους υπεδείχθη από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Διονύσου ως ενδεδειγμένη -πλέον χρονικά πρόσφορη-λύση η παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο του βορείου τμήματος του οικοπέδου, συνολικής εκτάσεως 474,60 τ.μ. αποτελούμενο από: (α) το με στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Δ-Τ-Γ, με πλευρές δυτικά Γ-Ι μήκους 4,51 μέτρων, νότια Ι-Σ μήκους 50,86 μέτρων, ανατολικά Σ-Δ μήκους 8,45 μέτρων και βόρεια Δ-Γ μήκους 48,89 μέτρων, ήτοι το τμήμα της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, εκτάσεως 361 τ.μ. και (β) το βόρειο τμήμα του οικοπέδου που σχηματίζει τρίγωνο με στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ, με πλευρά ανατολικά Δ-Ω μήκους μέτρων 8,45, με πλευρά βορείως Δ-Τ μήκους μέτρων 48,69, με πλευρά νοτίως Τ-Ω μήκους μέτρων 28,58 και εκτάσεως 113,60 τ.μ.

Μετά την συντέλεση της σχετικής παραχωρητικής δικαιοπραξίας αίρεται το νομικό και πραγματικό πρόβλημα ως προς την οικοδομησιμότητα του εναπομείναντος οικοπέδου το οποίο παρότι πλέον φέρεται μειούμενο ως προς την εδαφική έκταση, εν τούτοις αποκτά αναλογικώς υπερβάλλουσα προστιθέμενη εμπορική αξία λόγω της δυνατότητας πλέον εμπορικής αξιοποίησώς του. Εν προκειμένω η πλέον πρόσφορη λύση, είναι η παραχώρηση στο Δήμο Διονύσου του προπεριγραφόμενου τμήματος του ακινήτου και δη του βορείου τμήματος του οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 474,60 τ.μ. αποτελούμενο από: (α) το με στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Δ-Τ-Γ, με πλευρές δυτικά Γ-Ι μήκους 4,51 μέτρων, νότια Ι-Σ μήκους 50,86 μέτρων, ανατολικά Σ-Δ μήκους 8,45 μέτρων και βόρεια Δ-Γ μήκους 48,89 μέτρων, ήτοι το τμήμα της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, εκτάσεως 361 τ.μ. και (β) το βόρειο τμήμα του οικοπέδου που σχηματίζει τρίγωνο με στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ, με πλευρά ανατολικά Δ-Ω μήκους μέτρων 8,45, με πλευρά βορείως Δ-Τ μήκους μέτρων 48,69, με πλευρά νοτίως Τ-Ω μήκους μέτρων 28,58 και εκτάσεως 113,60 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
15/07/2016

4^ο φύλλο της υπ' αριθμ. ... 937 /2016 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Η παραχώρηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς από την ενέργεια αυτή η ως άνω ανήλικη θυγατέρα των αιτούντων θα ωφεληθεί διότι μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω παραχώρησης το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου θα καταστεί πλέον οικοδομήσιμο κι ως εκ τούτου θα είναι πλέον ευχερής η αξιοποίησή του από τα τέκνα των αιτούντων. Εξάλλου, επιθυμία της δωρεοδόχου αποτελούσε ρητώς η πώληση του εν λόγω οικοπέδου από τα τέκνα των αιτούντων με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το τμήμα για τις σπουδές τους και την εν γένει αποκατάστασή τους σύμφωνα με το προαναφερθέν συμβόλαιο δωρεάς. Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία και συμφέρουσα και η εκποίηση του ποσοστού ιδιοκτησίας του (50%), το οποίο ανήκει στην ανήλικη ως άνω θυγατέρα τους, στο εναπομείναν ακίνητο που θα προκύψει κατόπιν της παραχώρησης, ήτοι το με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ζ-Ε-Α-Β-Ι ακίνητο, εκτάσεως περίπου 804,42 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού, με σκοπό το αντίτιμο της πώλησης να κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του τέκνου τους ώστε να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών σχετικά με τις σπουδές του και την εν γένει αποκατάστασή του. Επιπροσθέτως, σκόπιμο είναι η εκποίηση να γίνει δίχως να τηρηθούν οι διατυπώσεις του δημόσιου πλειστηριασμού, καθόσον κρίνεται ότι είναι πιθανότερο να επιτευχθεί μεγαλύτερο τίμημα διά της πώλησης του ως άνω ποσοστού ιδιοκτησίας στο εναπομείναν ακίνητο με ενέργειες των αιτούντων.

Πρέπει, επομένως, να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτηση, ως βάσιμη και από ουσιαστική άποψη, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΠΑΡΕΧΕΙ την άδεια στους αιτούντες, ως ασκούντες τη γονική μέριμνα του ανηλικού θύλου τέκνου τους Αναστασίας Παντελή του Αντωνίου και της Χρυσούλας, γεννηθείσα την 11-3-2002, να προβούν, επ' ονόματι και για λογαριασμό του ανηλικού τέκνου τους: Α) στην παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Διονύσου του ποσοστού ιδιοκτησίας 50% της πλήρους κυριότητας, το οποίο ανήκει στην ανήλικη ως άνω θυγατέρα τους, του προπεριγραφόμενου τμήματος του

ακινήτου και δη του βορείου τμήματος του οικοπέδου (ως αυτό περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας) συνολικής εκτάσεως 474,60 τ.μ. αποτελούμενο από: (α) το με στοιχεία Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ω-Δ-Τ-Γ, με πλευρές δυτικά Γ-Ι μήκους 4,51 μέτρων, νότια Ι-Σ μήκους 50,86 μέτρων, ανατολικά Σ-Δ μήκους 8,45 μέτρων και βόρεια Δ-Γ μήκους 48,89 μέτρων, ήτοι το τμήμα της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, εκτάσεως 361 τ.μ. και (β) το βόρειο τμήμα του οικοπέδου που σχηματίζει τρίγωνο με στοιχεία Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Δ-Τ, με πλευρά ανατολικώς Δ-Ω μήκους μέτρων 8,45, με πλευρά βορείως Δ-Τ μήκους μέτρων 48,69, με πλευρά νοτίως Τ-Ω μήκους μέτρων 28,58 και εκτάσεως 113,60 τ.μ., Β) στην εκποίηση, χωρίς τις διατυπώσεις του δημόσιου πλειστηριασμού, του ποσοστού ιδιοκτησίας 50% της πλήρους κυριότητας, το οποίο ανήκει στην ανήλικη ως άνω θυγατέρα τους, στο εναπομείναν ακίνητο (ως αυτό περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας) που θα προκύψει κατόπιν της παραχώρησης, ήτοι το με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ζ-Ε-Α-Β-Ι ακίνητο, εκτάσεως περίπου 804,42 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Συγγρού, με σκοπό το αντίτιμο της πώλησης να κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του τέκνου τους ώστε να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών σχετικά με τις σπουδές του και την εν γένει αποκατάστασή του.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στο Χαλάνδρι στις 2/11/2016.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Εξάρχου Α.
Ταχ. Δ/ση : Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.- Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ.: 213-2140126
Fax: 213-2140120

Δροσιά , 17 -11-2014
Αρ. Πρωτ. : - 26379 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς τον Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ.
κ^ο Ευάγγελο Λυρούδια

- ΚΟΙΝ:** 1. Νομική Υπηρεσία
2. Τον Πρόεδρο του συμβουλίου Δ.Κ. Σταμάτας κ^ο Πέππα Ευάγγελο
(με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα)

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.14 στη Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου».

- ΣΧΕΤ. :** α. 1. η από 11.8.14 (αρ. πρωτ. Δήμου :26379/11.08.2014) αίτηση του κ^ο Ανδρέα Συγγρού με συνημμένο τοπογραφικό με συνημμένα:
2. Εξουσιοδότηση των ασκούντων τη γονική μέριμνα γονέων
3. Αντίγραφο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
4. Αντίγραφο Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς
5. Αντίγραφο Δωρεάς Ψιλής Κυριότητας
6. Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μεταγραφής
7. Αντίγραφο Αποσπάσματος Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου
8. Έξι (6) Τοπογραφικά Σχέδια θεωρημένο ως προς τις ισχύουσες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που συνοδεύουν υπ. αρ. 1165/2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ωρωπού
9. Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών
10. Τεχνική Έκθεση
11. Υπεύθυνη Δήλωση

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στο Ο.Τ. 14 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας και συγκεκριμένα στην έγκριση του τμήματος της οδού Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου η οποία διέρχεται μέσα από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350403002, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Ανδρέα Συγγρού, που θεωρήθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές στις 20.06.2014 (αρ. πρωτ. Δήμου Ωρωπού: 1165/2014) από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ωρωπού.

23.02.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166Δ), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και γ. να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.»

Αφού προηγουμένως η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν, εξετάσει αρμοδίως την συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση των φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει οικονομική επιβάρυνση του Δήμου λόγω της προτεινόμενης τροποποίησης και της πράξης αναλογισμού που έπεται αυτής και κατόπιν των ανωτέρω:

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη ή μη απόφασης για την «**τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.14 στη Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου**». Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «.....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Συνημμένα:

1. τα α1 έως α11 σχετικά έγγραφα
2. Απόσπασμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 190Δ/1984)

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
4. Φ. Τροποποίησης ΟΤ14 Σταμάτας
5. Γραφείο Δημάρχου

